

Makler-Alleinvertrag

Der/die Eigentümer (Name/Anschrift/Telefon/ E-Mail) - Auftraggeber -

Herr

Matthias Hille

Geschäftsansässig Rosenstraße 31

02625 Bautzen

beauftragen hiermit die Firma - Auftragnehmer -

Elke Kutschke Immobilien · Tuchmacherstr. 7 · 02625 Bautzen

Tel.: 03591/ 2 777 999 · Fax: 03591/ 2 779 940

E-Mail: kontakt@kutschke-immobilien.de · Internet: www.kutschke-immobilien.de

mit dem Verkauf/der Vermietung des folgenden Auftragsobjektes

unbebautes Grundstück * Mietwohnung * Eigentumswohnung * Gewerbeobjekt

Baugrundstücke in Schlungwitz (Gnaschwitzer Straße, Bärwaldstraße)

genaue Flächen -> siehe Übersicht (Anhang vom 07.10.2021)

Grundstücksgröße: siehe Anhang

Flurstück:

Kaufpreisvorstellung: siehe Anhang

Besonderheiten:

Voll erschlossen, bauträgerfrei

1. Gegenstand des Maklervertrages ist der Nachweis von Kaufinteressenten/Mietinteressenten bzw. die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses/Mietvertragsabschlusses über das Auftragsobjekt.

2. Der MV läuft vom 12.10.2021 bis 30.06.2022.

Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. ✓

3. Der Makler verpflichtet sich,

a) zur fachgerechten nachhaltigen Bearbeitung dieses Makleralleinauftrages unter Ausnutzung aller sich ergebender Abschlußchancen ✓

b) zur Aufklärung des Auftraggebers über die Durchsetzbarkeit seiner Angebotsbedingungen ✓

Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zugrunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern und das Objektangebot anderen Maklern zur Mitbearbeitung sowie der Öffentlichkeit über Internetportale allgemein zugänglich zu machen. ✓

4. Der Auftraggeber verpflichtet sich,

a) während der Laufzeit des Auftrages keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen ✓

b) dem Makler alle zur Durchführung des Auftrages wichtigen Angaben vollständig und richtig zu geben ✓

5. Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen bei Nachweis von Kaufvertragsgelegenheiten /Vermittlung von Kaufverträgen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität des Kunden nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass der Makler die Kopie bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muß.

Der Auftraggeber wird dem Makler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

6. Maklerprovision

Die vom Verkäufer zu zahlende Provision beträgt 3,00 % des Kaufpreises zzgl. gesetzl. MwSt.

Die Provision ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des beabsichtigten Kaufvertrages bzw. Abschluss eines Mietvertrages.

Die Provision ist auch dann zu zahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Geschäft zustande kommt.

Der Makler darf auch für den Käufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler provisionspflichtig tätig werden.

7. Aufwendungsersatz

Der Makler hat Anspruch auf Ersatz nachgewiesener Aufwendungen, die sich unmittelbar aus der Vertragsbearbeitung ergeben, wie z.B. für Inserate, Exposés, Telefon, Telefax, Porti, Eingabekosten in Internetportale und ähnliche Kommunikationsdienste sowie Fahrtkosten.

Der Aufwendungsersatz ist fällig mit Beendigung dieses Auftrages. Geleistete Aufwendungen sind auf eine etwa anfallende Maklerprovision aus diesem Auftrag im vollen Umfang anzurechnen.

8. Falls der Auftraggeber für Dritte (z.B. Miteigentümer) ohne entsprechende Vollmacht handelt oder seine Vertragspflichten verletzt, ist er dem Makler gegenüber zu Ersatz des sich daraus ergebenden Schadens verpflichtet.

9. Der Auftraggeber kann diesen Makleralleinvertag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler trotz vorhergehender schriftlicher Mahnung seiner Tätigkeitspflicht nach Ziffer 3 a) nicht nachkommt.

10. Anlage: Widerrufsbelehrung

11. Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch, die Grundakte, das Liegenschaftskataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis sowie in alle übrigen behördlichen Akten und in die Akte der Realgläubiger, soweit sich die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Makler kann auch schriftliche Auszüge aus den Unterlagen und Akten anfordern. Er ist berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen. Der Makler wird bevollmächtigt, einen Notar mit der Ausfertigung eines Kaufvertragsentwurfes zu beauftragen und Diesen an Auftraggeber und Käufer zu übersenden.

12. Der Auftraggeber erteilt die Zustimmung zur Speicherung und Verarbeitung seiner Daten.

Ort, Datum

Bautzen 12.10.2021

Auftraggeber

 **Elke Kutschke**
Immobilien
Makler
Tollmachers 7, 02625 Bautzen
Tel: 03591 / 2 777 099 · Mobil: 0176 / 81 51 74 25

- Ende des Vertragstextes -

Angaben zum Maklerauftrag: Baugrundstücke in Schlungwitz

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Elke Kutschke Immobilien, Tuchmacherstraße 7, 02625 Bautzen, Telefon: 03591 / 2 777 999, Telefax: 03591 / 2 779 940, E-Mail: kontakt@kutschke-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir die dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

- An Elke Kutschke Immobilien, Tuchmacherstr. 7, 02625 Bautzen,
Telefax: 03591 / 2 779 940, E-Mail: kontakt@kutschke-immobilien.de:
Mitteilung

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen
Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/

die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei

auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärungen des Verbrauchers

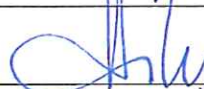
Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

☒ Ja ☐ Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

☒ Ja ☐ Nein

Ort, Datum und Unterschrift

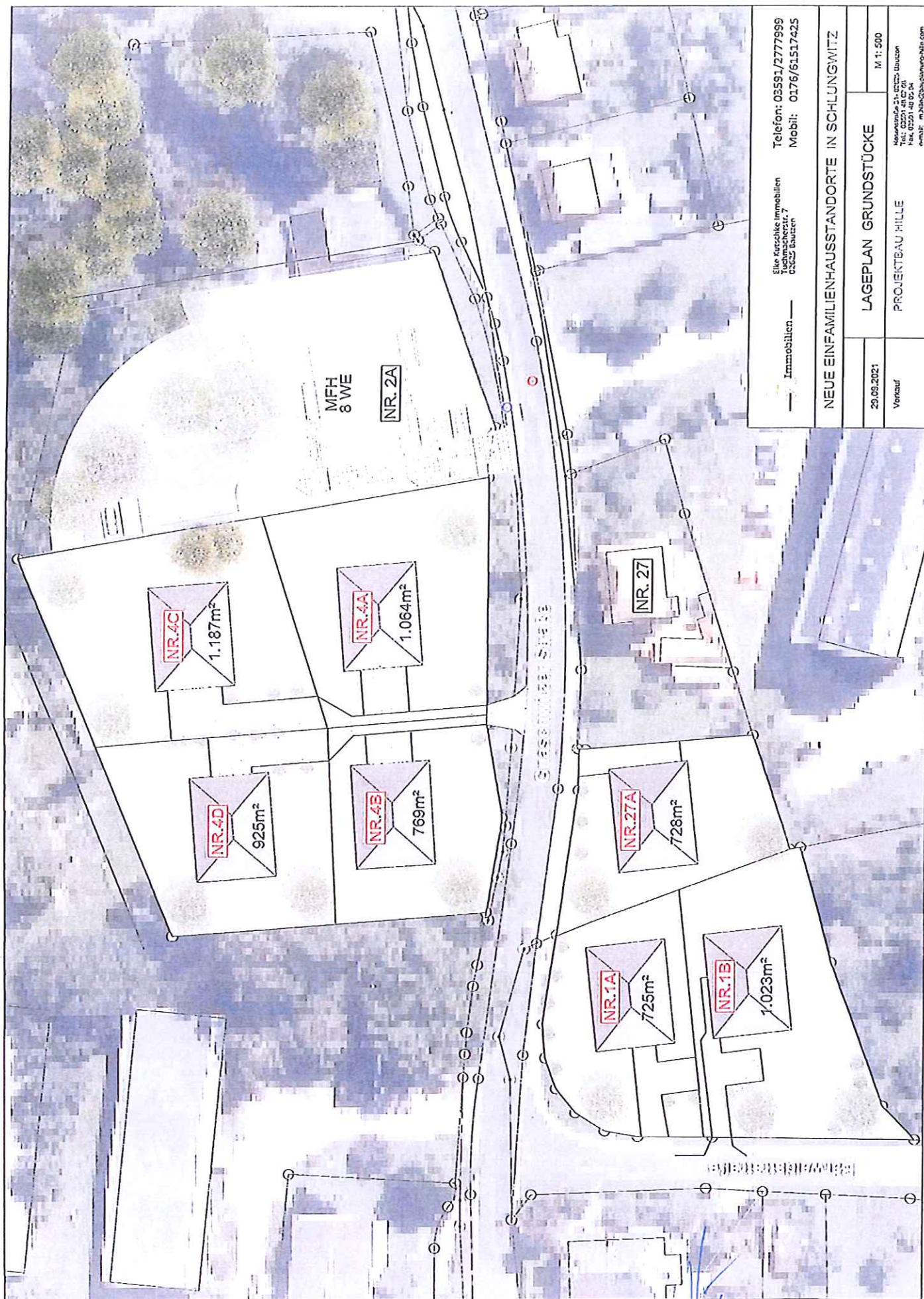
Bautzen 12.10.2021 

Eigenheimgrundstücke in Schlungwitz

	Fläche m2 (vor amtl. Vermessung)	VK/m2	VK
Gnaschwitzer Straße 4A	1064	83,65	89.000 €
Gnaschwitzer Straße 4B	769	88,43	68.000 €
Gnaschwitzer Straße 4C	1187	88,46	105.000 €
Gnaschwitzer Straße 4D	925	92,97	86.000 €
Gnaschwitzer Straße 27A	728	92,03	67.000 €
Bärwaldstraße 1A	725	88,28	64.000 €
Bärwaldstraße 1B	1023	92,86	95.000 €

Stand 07.10.2021





Immobilen — Telefon: 03591/2777999
Mobil: 0176/61517425

Elter fürschte Immobilien
T. 03591 2777999
C. 0176 61517425

NEUE EINFAMILIENHAUSSTÄNDE IN SCHLUNGWITZ

LAGEPLAN GRUNDSTÜCKE

M 1:500

PROJEKTBAU HILLE

Neue Einfamilienhäuser
in Schlungwitz
Projektbau Hille
www.projektbau-hille.com

29.09.2021

Verkauf

John 12.10.21